

COMUNE DI SAN ROBERTO - RC

Beni Immobili - Tabulato gestione contabile consuntivo al 31.12.2016

Consistenza iniziale = patrimonio al 31.12.2015

Variazioni in aumento = incrementi del patrimonio avvenuti nell'anno 2016 a seguito di acquisizioni di beni immobili e/o realizzazione di opere di manutenzione straordinaria (certificati da stati finali per spese in conto capitale)

Variazioni in diminuzione = decrementi del patrimonio a seguito di cessioni e/o demolizioni di beni immobili

Ammortamento tecnico annuo = rappresenta l'importo di natura economica che determina un abbattimento del valore del Bene (è calcolato in misura del 2% per beni demaniali - uso pubblico per natura e 3% per tutti i fabbricati di natura sia disponibile che indisponibile)

Quota ammortizzata = rappresenta la somma degli ammortamenti tecnici annui contabilizzati dalla ricostruzione dello stato patrimoniale ad oggi, costituirebbe il Fondo di Ammortamento di natura economica

Patrimonio attuale al 31.12.2016 = rappresenta il risultato dell'applicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio partendo dall'importo dell'esercizio precedente

Allegato 3



Nus Italia - 2017

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)

Pag. 1

Modulo ministeriale == tipologia

Patrimonio anno precedente
31/12/2015

Variazioni
in aumento

Variazioni
in diminuzione

Amm.annuo
tecnico econ.

Amm.annuo
DLvo 267/00

Quota
ammortizzata

Patr.attuale
31/12/2016

RIEPILOGATIVO TOTALI IMMOBILIZZAZIONI PER CONTO DEL PATRIMONIO (DPR.194/96 MOD.20)

[A] IMMOB.USO PUBBLICO PER NATURA == TERRENO	8.761.269,09	33.706,97	0,00	214.679,14	0,00	2.187.367,63	8.580.296,92
[A] IMMOB.USO PUBBLICO PER NATURA == IMPIANTO	3.407.281,68	76.504,12	0,00	86.756,28	0,00	1.017.289,63	3.397.029,52
[B] IMMOB.PATRIM.INDISPONIBILI == TERRENO	315.292,07	0,00	0,00	13.512,52	0,00	148.637,72	301.779,55
[B] IMMOB.PATRIM.INDISPONIBILI == FABBRICATO	1.239.578,31	110.024,28	0,00	60.095,27	0,00	823.692,41	1.289.507,32
[C] IMMOB.PATRIM.DISPONIBILI == TERRENO	4.281,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.281,69
[C] IMMOB.PATRIM.DISPONIBILI == FABBRICATO	622.128,36	432.355,24	0,00	27.547,14	0,00	323.656,50	1.026.936,46
[D] BENI IMMATERIALI == BENI IMMATERIALI	16.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	8.000,00	12.000,00
Totali	14.365.831,20	652.590,61	0,00	406.590,35	0,00	4.508.643,89	14.611.831,46

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
Pag. 2

Patrimonio anno precedente
31/12/2015
(a)

Variazioni
in aumento
(b)

Variazioni
in diminuzione
(c)

Patr.attuale
31/12/2016
(a+b-c)

Specifica del bene

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO

1STRD	OPERE DI VIABILITA'/STRADE/GIARDINI	1.318.086,62	100.703,32	33.706,97	1.385.082,97
	tot.categ. 1A - BENI AD USO PUBBLICO PER NATURA (demaniali) - TERRENI	1.318.086,62	100.703,32	33.706,97	1.385.082,97
2SCEL	SCUOLA ELEMENTARE - FRAZIONE ACQUACALDA	236.858,20	94.266,08	110.024,28	221.100,00
	tot.categ. 2B - BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI	236.858,20	94.266,08	110.024,28	221.100,00
2EXMU	EX MUNICIPIO - VIA ROMA	373.339,82	59.015,42	432.355,24	0,00
2FABB	FABBRICATI VARI	8.840,89	71.685,71	0,00	80.526,60
	tot.categ. 2C - BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI	382.180,71	130.701,13	432.355,24	80.526,60
5FOGN	RETE FOGNARIA/OPERE SMALTIMENTO RIFIUTI	20.210,41	42.877,65	42.877,65	20.210,41
5TERR	OPERE PER GESTIONE DEL TERRITORIO	0,00	33.626,47	33.626,47	0,00
	tot.categ. 5A - BENI AD USO PUBBLICO PER NATURA (demaniali) - IMPIANTI	20.210,41	76.504,12	76.504,12	20.210,41
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.957.335,94	402.174,65	652.590,61	1.706.919,98

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile

20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
Pag. 3

Patrimonio anno precedente 31/12/2015		Variazioni in aumento		Variazioni in diminuzione		Amm.annuo tecnico econ.		Amm.annuo DLvo 267/00		Quota ammortizzata		Patr.attuale 31/12/2016	
(a)		(b)		(c)		(d)						(a+b-c-d)	
Modulo ministeriale: [A] IMMOB.USO PUBBLICO PER NATURA													
TERRENO													
1CIMI	CIMITERO DEL CAPOLUOGO	89.338,39	0,00	0,00	0,00	2.432,15	0,00	0,00	0,00	34.701,04	86.906,24		
1STRD	OPERE DI VIABILITA'/STRADE/GIARDINI	8.671.930,70	33.706,97	0,00	0,00	212.246,99	0,00	0,00	0,00	2.152.666,59	8.493.390,68		
Totali		8.761.269,09	33.706,97	0,00	0,00	214.679,14	0,00	0,00	0,00	2.187.367,63	8.580.296,92		

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
Pag. 4

Patrimonio anno precedente
31/12/2015
(a)

Quota
ammortizzata
31/12/2016
(a+b-c-d)

Amm.annuo
DLvo 267/00

Amm.annuo
tecnico econ.
(d)

Variazioni
in diminuzione
(c)

Variazioni
in aumento
(b)

IMPIANTO Modulo ministeriale: [A] IMMOB.USO PUBBLICO PER NATURA

5ACQD RETE IDRICA/ACQUEDOTTO/OPERE IDRAULICHE	1.073.836,36	0,00	0,00	26.270,71	0,00	367.970,43	1.045.565,65
5ELET IMPIANTO DI ELETTTRIFICAZIONE LOC. SAN GIORGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5FOGN RETE FOGNARIA/OPERE SMALTIMENTO RIFIUTI	1.687.256,47	42.877,65	0,00	41.051,75	0,00	406.383,20	1.689.082,37
5META IMPIANTO METANIZZAZIONE	564.996,67	0,00	0,00	15.650,28	0,00	233.167,62	549.346,39
5TERR OPERE PER GESTIONE DEL TERRITORIO	81.192,18	33.626,47	0,00	1.783,54	0,00	9.768,38	113.035,11
Totali	3.407.281,68	76.504,12	0,00	86.756,28	0,00	1.017.289,63	3.397.029,52

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile

20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)

Pag. 5

Patrimonio anno precedente

31/12/2015

(a)

Variazioni

in aumento

(b)

Variazioni

in diminuzione

(c)

Amm.annuo

tecnico econ.

(d)

Amm.annuo

DLvo 267/00

Quota

ammortizzata

Patr.attuale

31/12/2016

(a+b-c-d)

TERRENO

1DISC DISCARICA R.S.U.

Modulo ministeriale: [B] IMMOB.PATRIM.INDISPONIBILI

315.292,07	0,00	0,00	13.512,52	0,00	148.637,72	301.779,55
Totali						
315.292,07	0,00	0,00	13.512,52	0,00	148.637,72	301.779,55

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
Pag. 6

Specifica del bene	Patrimonio anno precedente 31/12/2015		Variazioni in aumento		Variazioni in diminuzione		Amm.annuo tecnico econ.		Amm.annuo DLvo 267/00		Quota ammortizzata		Patr.attuale 31/12/2016	
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	(n)
FABBRICATO														
Modulo ministeriale: [B] IMMOB.PATRIM.INDISPONIBILI														
2CAAC CAMPO CALCETTO LOC. ACQUACALDA INTITOLAZIONE A GIORGIO CALACO	35.104,82	0,00	0,00	1.792,30	0,00	26.430,90	0,00	33.312,52						
2PAMU PALAZZO MUNICIPALE - PIAZZA ROMA	343.610,39	0,00	0,00	15.354,81	0,00	183.571,12	0,00	328.255,58						
2SCEL SCUOLA ELEMENTARE - FRAZIONE ACQUACALDA	428.811,87	110.024,28	0,00	15.941,45	0,00	118.511,57	0,00	522.894,70						
2SCNU NUOVA SCUOLA ELEM.MEDIA.MAT.-V.BUSCETI	432.051,23	0,00	0,00	27.006,71	0,00	495.178,82	0,00	405.044,52						
Totali	1.239.578,31	110.024,28	0,00	60.095,27	0,00	823.692,41	0,00	1.289.507,32						

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
 Pag. 7

Specifica del bene		Patrimonio anno precedente 31/12/2015	Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Amm.annuo tecnico econ.	Amm.annuo DLvo 267/00	Quota ammortizzata	Patr.attuale 31/12/2016
		(a)	(b)	(c)	(d)			(a+b-c-d)
TERRENO		Modulo ministeriale: [C] IMMOB.PATRIM.DISPONIBILI						
1TERR	TERRENI VARI	3.727,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.727,52
1TUTE	TERRENI EVINTI DA VISURE UTE	554,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554,17
Totali		4.281,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.281,69

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
Pag. 8

Specifica del bene	Patrimonio anno precedente 31/12/2015		Variazioni in aumento		Variazioni in diminuzione		Amm.annuo tecnico econ.		Amm.annuo DL.vo 267/00		Quota ammortizzata		Patr.attuale 31/12/2016	
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	(n)
FABBRICATO														
Modulo ministeriale: [C] IMMOB.PATRIM.DISPONIBILI														
2ESCU EX SCUOLA - FRAZIONE COLELLI-V.BERGAMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2EXMA EX MATTATOIO VIA MULINO	7.181,89	0,00	0,00	501,07	0,00	0,00	501,07	0,00	0,00	0,00	10.021,40	6.680,82	0,00	0,00
2EXMU EX MUNICIPIO - VIA ROMA	111.816,60	432.355,24	0,00	3.568,62	0,00	0,00	3.568,62	0,00	0,00	0,00	10.705,86	540.603,30	0,00	0,00
2EXSC EX SC.ELEM.(CRI-EX RICO.ANZIANI)-F.ACQU.	153.929,83	0,00	0,00	6.249,34	0,00	0,00	6.249,34	0,00	0,00	0,00	60.630,88	147.680,49	0,00	0,00
2EXSE EX SCUOLA ELEMENTARE - VIA BUSCETI	213.403,06	0,00	0,00	11.710,39	0,00	0,00	11.710,39	0,00	0,00	0,00	188.653,80	201.692,67	0,00	0,00
2FABB FABBRICATI VARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2JORK IMPIANTO SPORTIVO DI JORKYBALL INTITOLAZIONE STRUTTURA A VINCENT	126.922,75	0,00	0,00	4.898,59	0,00	0,00	4.898,59	0,00	0,00	0,00	41.261,96	122.024,16	0,00	0,00
2LOSE LOCALE SEGGIO/MAGAZZINO-FRAZIONE FAVARI	7.017,64	0,00	0,00	489,60	0,00	0,00	489,60	0,00	0,00	0,00	9.792,00	6.528,04	0,00	0,00
2MAGA MAGAZZINO - DEPOSITO - VIA G.BUSCETI	1.856,51	0,00	0,00	129,53	0,00	0,00	129,53	0,00	0,00	0,00	2.590,60	1.726,98	0,00	0,00
Totali	622.128,36	432.355,24	0,00	27.547,14	0,00	0,00	27.547,14	0,00	0,00	0,00	323.656,50	1.026.936,46	0,00	0,00

COMUNE DI S. ROBERTO
immobili (€)

Gestione patrimonio contabile
20.mo ANNO - CONSUNTIVO al 31/12/2016

(24/08/2017 - 17:31)
Pag. 9

Specifica del bene	Patrimonio anno precedente 31/12/2015 (a)	Variazioni		Amm.annuo tecnico econ. (d)	Amm.annuo DLvo 267/00	Quota ammortizzata	Patr.attuale 31/12/2016 (a+b-c-d)
		In aumento (b)	In diminuzione (c)				
BENI IMMATERIALI							
Modulo ministeriale: [D] BENI IMMATERIALI							
6PIRE PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO	6.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	6.000,00	4.000,00
6PRG PIANO REGOLATORE GENERALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6STUD STUDI - PROGETTI	10.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	8.000,00
Totali							
	16.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	8.000,00	12.000,00