



COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

Città Metropolitana di Catania
Codice fisc. 82001750874- Partita I.V.A. n. 01110350871

AREA III INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C/BIS, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI".
C.U.P.: H16D19000410006 – C.I.G. 9591020814

VERBALE DI OPERAZIONI DI GARA

L'anno **DUEMILAVENTITRÈ**, il giorno **SEDICI** del mese di **GENNAIO**, alle ore 15.30, presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Mirabella Imbaccari di piazza Vespri, 1, il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, Responsabile Unico del Procedimento del progetto in questione, nominato con determinazione/UTC n. 96/2020, assistito dal Responsabile dell'Area III^a, dott. Ing. Adriano Di Francisca entrambi dipendenti a tempo indeterminato di questo comune, da inizio alle operazioni di gara su MEPA per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" relativa alla procedura negoziata RDO n. 3216622 per l'affidamento dei lavori di "*Ristrutturazione del Piano Terra dell'edificio ex Alloggio Ferrovieri con suo adattamento a Centro Diurno per Anziani*".

Premette che:

- con propria determinazione annotata nel registro delle determinazioni del Responsabile dell'Area III n. 328 del 13/05/2022, è stata attivata la procedura per l'aggiudicazione dei lavori di "**Ristrutturazione del piano terra dell'edificio ex alloggio ferrovieri con suo adattamento a centro diurno per anziani**", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c/bis del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato per l'individuazione di n. **15** (quindici) Operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da espletarsi secondo il disposto di cui all'art. 216 del D.lgs. 50/2016 che prevede, in via transitoria, la pubblicazione di avviso di Manifestazione d'interesse, dove vengono specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti che intendono invitare a partecipare alla R.d.O. sulla piattaforma MePA della Consip S.p.A.;

- la scelta dei 15 operatori da invitare alla RDO di MePa è stata fatta per sorteggio tra coloro che avevano prodotto manifestazione di interesse in risposta ad apposito avviso pubblico del 16.05.2022;

VISTA la propria determina n.452 del 28.06.2022 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio per la selezione degli operatori economici nonché la lettera d'invito e gli ulteriori documenti di rito relativi alla indicata procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione;

ATTESO che alla precitata procedura di affidamento non si è più potuto dato corso, tenuto conto che il progetto portato in gara era stato elaborato utilizzando il prezzario regionale vigente in Sicilia nell'anno 2020 e che il noto sensibile costo dei materiali accusato nell'anno 2022 non rendeva sostenibile la possibilità della deroga prevista all'articolo 10 c. 4 della Legge regionale 12/2011;

VISTA la delibera di GM 118 del 29.12.2022 con la quale si riapprovava amministrativamente il progetto esecutivo con i prezzi aggiornati al vigente prezzario regionale per le opere pubbliche in Sicilia;

VISTA la propria determina a contrarre 1004 del 31.12.2022 con la quale è stata riapprovata la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori e, in particolare, la lettera di invito recante le condizioni e le modalità di produzione delle offerte e di aggiudicazione della gara informale, nonché l'elenco degli operatori a cui rivolgere l'invito tramite il mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) di Consip, di seguito riportato già allegato alla precitata drs 452/2022, di cui era stata omessa la pubblicazione:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	P. IVA
1	IMPRESA OPERA APPALTI SRL - TORREGROTTA (ME)	03016990834
2	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE - GANGI (PA)	05078250825
3	IMPRESA NOTARO LORETO - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	01506630852
4	IMPRESA COSTRUZIONI SIRIO - CASORIA (NA)	05174791219
5	IMPRESA ARLEN SRL -FAVARA (AG)	02993940846
6	IMPRESA INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGienICO SRL - MESSINA	01417040837
7	IMPRESA TORSTEN COSTRUZIONI SRL - BRONTE (CT)	04636340871
8	IMPRESA CM COSTRUZIONI SNC - GROTTE (AG)	02579130846
9	IMPRESA FG APPALTI - AGRIGENTO	02911140842
10	IMPRESA SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO - FAVARA (AG)	02808600841
11	IMPRESA SGARITO GROUP SRL - FAVARA (AG)	02555360847
12	IMPRESA ECAL COSTRUZIONI SRL - FAVARA (AG)	03005970847
13	IMPRESA MUNEGLIA SALVATORE - VITTORIA (CL)	01328550882
14	IMPRESA COSTRUZIONI MARIA SS DEI MIRACOLI - MUSSOMELI (CL)	01374060851
15	IMPRESA GEN COSTRUZIONI SRL - MALETTO (CT)	01702160852

Tutto ciò premesso, si dà inizio alle operazioni di gara e si prende atto che, entro il termine perentorio di ricezione delle istanze stabilito delle ore 9.00 del 16/01/2023, sono pervenute tramite la piattaforma MePA le seguenti 5 candidature:

Nr.	Ragione Sociale	Partita Iva C.F.	Numero di PARTECIPAZIONE Mepa
1	IMPRESA SGARITO GROUP SRL - FAVARA (AG)	02555360847	390570
2	IMPRESA CM COSTRUZIONI SNC - GROTTE (AG)	02579130846	391353
3	IMPRESA ARLEN SRL -FAVARA (AG)	02993940846	396761

4	IMPRESA GEN COSTRUZIONI SRL - MALETTO (CT)	01702160852	401938
5	IMPRESA COSTRUZIONI MARIA SS DEI MIRACOLI - MUSSOMELI (CL)	01374060851	402479

La seduta prosegue con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, seguendo l'ordine assegnato dal sistema informatico MePA.

Nel prospetto che segue si riporta l'esito dell'esame della documentazione amministrativa:

Nr.	Ragione Sociale	Partita Iva C.F.	Esito esame
1	IMPRESA SGARITO GROUP SRL - FAVARA (AG)	02555360847	AMMESSA
2	IMPRESA CM COSTRUZIONI SNC - GROTTE (AG)	02579130846	AMMESSA
3	IMPRESA ARLEN SRL -FAVARA (AG)	02993940846	AMMESSA
4	IMPRESA GEN COSTRUZIONI SRL - MALETTO (CT)	01702160852	AMMESSA
5	IMPRESA COSTRUZIONI MARIA SS DEI MIRACOLI - MUSSOMELI (CL)	01374060851	AMMESSA CON RISERVA non allega la ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC nonchè il Passoe, in quanto l'operatore non era a conoscenza del codice CIG assegnato alla procedura, tenuto che la mail pec con la quale era stato comunicato non veniva regolarmente consegnata per un errore di digitazione dell'indirizzo pec. Si attiva, pertanto, il soccorso istruttorio assegnando il termine di 5 giorni per produrre l'integrazione.

Si dà atto che con nota pec, inviata all'indirizzo dell'operatore COSTRUZIONI MARIA SS DEI MIRACOLI - MUSSOMELI (CL) è stata richiesta la documentazione integrativa, come specificato nel superiore prospetto. Alle ore 18:00 si chiudono le operazioni dell'odierna seduta, rinviandole ad altra seduta in data da destinarsi, per sciogliere la riserva, e comunque subito dopo la ricezione dell'integrazione documentale da parte dell'operatore ammesso con riserva.

Il presente verbale viene letto ed approvato.

Dott. Giuseppe D'ANGELO

Dott. Ing. Adriano DI FRANCISCA



COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

Città Metropolitana di Catania
Codice fisc. 82001750874- Partita I.V.A. n. 01110350871

AREA III INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C/BIS, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI".
C.U.P.: H16D19000410006 – C.I.G. 9591020814

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **DUEMILAVENTITRÈ**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO**, alle ore 17.30, presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Mirabella Imbaccari sito in piazza Vespri, 1, il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, Responsabile Unico del Procedimento del progetto in questione, nominato con determinazione/UTC n. 96/2020, assistito dal Responsabile dell'Area III^a, dott. Ing. Adriano Di Francisca entrambi dipendenti a tempo indeterminato di questo comune, da inizio alle operazioni della odierna seduta nella quale si procederà all'esame delle integrazioni prodotte dall'operatore impresa Costruzioni SS Maria dei Miracoli di Mussomeli (CL) che con nota pec assunta al prot 464 in data odierna ha fatto pervenire la documentazione richiesta.

Si da inoltre atto, preliminarmente, della ricezione della nota pec in data odierna dell'impresa individuale Muneglia Salvatore di Vittoria (RG), la quale ha chiesto la riapertura dei termini di ricezione delle offerte in quanto comunica l'impossibilità a caricare in piattaforma MePa la propria istanza. Tale richiesta, tuttavia, non è accoglibile, dal momento che a ridosso della scadenza del termine di ricezione delle offerte la piattaforma ha consentito ad altri due operatori di produrre regolarmente le istanze, come risulta dalla consultazione dei dati di trasmissione rilevabili nella piattaforma MEPA (ore 07:17:14 e ore 08:09:22 del 16.01.2023).

Si procede, quindi con l'esame della documentazione integrativa dell'operatore impresa Costruzioni SS Maria dei Miracoli di Mussomeli, che viene accettata e, di conseguenza, si scioglie la riserva espressa nella seduta precedente.

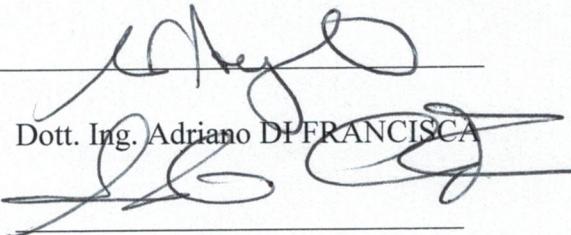
Si riporta di seguito l'elenco degli operatori ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, che avverrà in seduta pubblica con inizio dalle ore 11.00 di domani 18.01.2023.

Nr.	Ragione Sociale	Partita Iva	Esito esame documentazione amministrativa
1	IMPRESA SGARITO GROUP SRL - FAVARA (AG)	02555360847	AMMESSA
2	IMPRESA CM COSTRUZIONI SNC - GROTTE (AG)	02579130846	AMMESSA
3	IMPRESA ARLEN SRL -FAVARA (AG)	02993940846	AMMESSA
4	IMPRESA GEN COSTRUZIONI SRL - MALETTO (CT)	01702160852	AMMESSA
5	IMPRESA COSTRUZIONI MARIA SS DEI MIRACOLI - MUSSOMELI (CL)	01374060851	AMMESSA

Alle ore 18:00 si chiudono le operazioni dell'odierna seduta.

Il presente verbale viene letto ed approvato.

Dott. Giuseppe D'ANGELO



Dott. Ing. Adriano DIFRANCISCA

