



COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale 82001750874 – Partita IVA 01110350871

DETERMINAZIONE AREA 3

N. 1004 Registro Generale

Data 31-12-2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Oggetto: Ripprovazione verbale di sorteggio per la selezione degli operatori economici e della lettera d'invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche introdotte dal D.L. 76/2020 e dal D.L. 771/2021, per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI". C.U.P.: H16D19000410006 - C.I.G. 9236011563

PREMESSO

- che questo comune è beneficiario di un contributo agli investimenti di €. 290.231,16 per la realizzazione degli interventi previsti nell'asse 9 – OT 9 – Obiettivo specifico 9.3 – Azione 9.3.5 del PO FESR 2014/2020 nell'ambito della Strategia Nazionale Aree Interne SNAI – SNAI Calatino con il progetto di “Ristrutturazione del piano terra dell'edificio ex alloggio ferrovieri con suo adattamento a centro diurno per anziani”;
- che con la deliberazione di G.M. n. 36 del 27/05/2020 si approvava il progetto esecutivo di "Ristrutturazione del piano terra dell'edificio ex alloggio ferrovieri con suo adattamento a centro diurno per anziani" del complessivo importo di € 290.231,16, poi inviato al competente Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche sociali per l'emissione del decreto di finanziamento;
- che con propria determinazione n. 328 del 13/05/2022, è stata attivata la procedura per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del piano terra dell'edificio ex alloggio ferrovieri con suo adattamento a centro diurno per anziani", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c/bis del D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

AREA 3 - Determinazione Registro Generale n. 1004 del 31-12-2022 - Copia dell'originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- che entro i termini di ricezione delle istanze di manifestazione di interesse sono pervenute all'indirizzo pec del protocollo generale di questa Stazione Appaltante numero 227 istanze dalle quali sono stati individuati numero 15 operatori da invitare alla procedura negoziata ricorrendo al sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 06.06.2022;

CONSIDERATO che con propria determinazione n.452 del 28.06.2022 veniva approvato il verbale di sorteggio per la selezione degli operatori economici nonché la lettera d'invito e gli ulteriori documenti di rito relativa alla indicata procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione;

ATTESO che alla precipitata procedura di affidamento non si è più potuto dato corso, tenuto conto che il progetto portato in gara era stato elaborato utilizzando il prezzario regionale vigente in Sicilia nell'anno 2020 e che il noto sensibile costo dei materiali accusato nell'anno corrente non rendeva sostenibile la possibilità della deroga prevista all'articolo 10 c. 4 della Legge regionale 12/2011;

PRESO ATTO che l'ufficio tecnico di questo ente ha proceduto, pertanto, con l'aggiornamento dei prezzi del progetto esecutivo, il cui maggiore costo che ne è derivato è stato compensato dalle corrispondenti economie consentite dalla eliminazione di alcune lavorazioni (demolizioni, ed intonaci in particolare), già in corso di realizzazione nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico sullo stesso immobile assistito da altro finanziamento;

VISTO nel progetto esecutivo così rielaborato che mantiene invariato l'importo complessivo:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A. LAVORI			
	Lavori a Misura		€ 239.120,78
			€. 233.408,89
	di cui: Lavori a Misura al netto degli Oneri della Sicurezza		€. 5.711,89
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,388706% sui lavori)		
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA su lavori		€. 23.912,08
	Per incentivi funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (1% RUP)		€. 2.391,20
	Direzione lavori + contabilità+regolare esecuzione+coord.sicurezza in fase di esecuzione		€. 14.204,00
	IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)		€. 3.249,87
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€. 500,00
	Conferimento di materie alle discariche del comune di Mirabella Imbaccari		€. 5.000,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€. 51.110,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€. 290.231,16

VISTA la delibera di GM 118 del 29.12.2022 con la quale si riapprova amministrativamente il progetto esecutivo con i prezzi aggiornati al vigente prezzario regionale per le opere pubbliche in Sicilia;

RITENUTO doversi riapprovare la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTA la lettera di invito recante le condizioni e le modalità di produzione delle offerte e di aggiudicazione della gara informale, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nonché l'elenco degli operatori a cui rivolgere l'invito tramite il mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) di Consip, di cui si omette la pubblicazione fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori oggetto della presente procedura è pari ad €. 233.408,89 soggetto a ribasso d'asta ed €. 5.711,89 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e che la gara sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'articolo 32 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, il quale stabilisce che: “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere:

- alla presa d'atto del verbale di selezione dei candidati del 06.06.2022;
- all'approvazione del elenco degli operatori economici da invitare, di cui si omette la pubblicazione fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- all'approvazione della lettera d'invito da inoltrare unitamente alla documentazione di gara mediante RDO su MEPA;

CONSIDERATO che tutti i concorrenti sorteggiati a cui sarà rivolto l'invito sono in possesso di Attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OG1 cl I e abilitati per la medesima categoria al MEPA utile per avvalersi della relativa piattaforma di negoziazione per assolvere all'*Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione* previsto dall'art. 40 del Dlgs 50/2016

DATO ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato secondo una delle modalità stabilite dall'art. 32 c. 14 del codice;
- le condizioni essenziali del contratto sono riportate nella Lettera d'invito e nella CSA allegati;
- è stato acquisito agli atti il codice identificativo di gara CIG: **9236011563**, tramite il portale informatico dell'ANAC;

- che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione e di fissare il termine di ricezione delle offerte in misura non inferiore a 15 giorni dalla data di invio della RDO;

ACCERTATO che la spesa della presente procedura di € 263.032,86 comprensiva di IVA al 10% è prevista nel quadro economico del progetto esecutivo approvato che grava per l'intero importo sul contributo finanziario a valere sul Programma Operativo FESR Regione siciliana 2014/2020, Asse 9 Azione 9.3.5 PRATT 4254 per l'importo di € 290.231,16, giusta Decreto di Finanziamento, approvazione convenzione e assunzione impegno di spesa D.D.G. n. 1337 del 2/08/2022/Servizio 2 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro;

CONSIDERATO che per la gestione del finanziamento sono stati introdotti in bilancio appositi capitoli nella parte entrata e nella parte uscita, rispettivamente i capitolo 111001 ed il capitolo 505101;

RITENUTO doversi procedere all'accertamento del finanziamento concesso con D.D.G. n. 1337 del 2/08/2022/S di €. 290.231,16, in quanto ad € 261.208,04 al capitolo 111001 esercizio finanziario 2022, e in quanto ad € 29.023,12 allo stesso capitolo 111001 esercizio finanziario 2023;

RIITENUTO doversi, pure, procedere all'impegno della spesa di € 263.032,86 che assiste la presente procedura per € 261.208,04 sul capitolo 505101, esercizio finanziario 2022 ed in quanto ad € 1.824,82 sullo stesso capitolo 505101, esercizio finanziario 2023;

CONDIDERATO che con il presente atto si intende pure revocare, per le anzidette motivazioni, la propria precedente DRS n.452 del 28.06.2022, facendo salva la propedeutica attività riguardante l'individuazione degli operatori da invitare, tenuto conto che non sono stati resi pubblici i loro dati identificativi, consentendo così di mantenere impregiudicata la necessaria segretezza;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs.n.50/2016;
- l'art.24 della L.R. N.8 del 17/05/2016 avente per oggetto" Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;
- il "Regolamento" D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. nelle parti rimaste in vigore, in via transitoria, ai sensi degli artt.216 e 217 del succitato Decreto;
- le linee guida emanate dall'Anac;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione;

DETERMINA

- 1. DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante della presente e ne costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale 7/2019.
- 2. DI INDIRE**, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4, la procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI", mediante invito a presentare offerta a n. 15 Operatori economici, selezionati, abilitati alla categoria di lavoro necessaria – OG 1 classifica I^;
- 4. DI APPROVARE** l'allegato schema di lettera d'invito con riportate le modalità di svolgimento e di partecipazione alla presente procedura di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 5. DI STABILIRE** che il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni 15 (quindici) dalla data di invio della RDO tramite MEPA;
- 6. DI QUANTIFICARE** l'importo complessivo dei lavori in €. 290.231,16, comprensivi di IVA, di cui €. 233.408,89 di lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 5.711,89 per oneri di l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso ed €. 23.912,08 per iva.
- 7. DI STABILIRE** che il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 8. DI UTILIZZARE** quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 9. DI STABILIRE** che si procederà all' aggiudicazione dell'appalto pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile purché ritenuta conveniente e congrua per la Stazione appaltante;
- 10. DI ACCERTARE** il finanziamento concesso con D.D.G. n. 1337 del 2/08/2022/S di €. 290.231,16, in quanto ad € 261.208,04 al capitolo 111001 esercizio finanziario 2022, e in quanto ad € 29.023,12 allo stesso capitolo 111001 esercizio finanziario 2023.
- 11. DI IMPEGNARE** la spesa di € 263.032,86 che assiste la presente procedura, per € 261.208,04 sul capitolo 505101, esercizio finanziario 2022 ed in quanto ad € 1.824,82 sullo stesso capitolo 505101, esercizio finanziario 2023.
- 12. DI DARE ATTO**, infine, che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e che è rilevante ai fini della pubblicazione nell'apposita sezione Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara – presente nello stesso sito istituzionale del comune di Mirabella Imbaccari.

Il Responsabile dell'Area

*F.to Giuseppe D'Angelo
(Sottoscritto con firma digitale)*

AREA 3 - Determinazione Registro Generale n. 1004 del 31-12-2022 - Copia dell'originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Accertamento N. 1583 del 31-12-2022 a Competenza CIG 9236011563	
5° livello 4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	
<i>Capitolo 111001 / Articolo</i> TRASFERIMENTI REGIONALI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI.	
Causale	Ripprovazione verbale di sorteggio per la selezione degli operatori economici e della lettera d'invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche introdotte dal D.L. 76/2020 e dal D.L. 771/2021, per la affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELLEDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI. C.U.P.: H16D19000410006 - C.I.G. 9236011563
Importo 2022	Euro 261.208,04
Importo 2023	Euro 29.023,12

Impegno N. 2516 del 31-12-2022 a Competenza CIG 9236011563	
5° livello 12.03-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Capitolo 505101 / Articolo</i> SPESSE PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI. (E 111001)	
Causale	Ripprovazione verbale di sorteggio per la selezione degli operatori economici e della lettera d'invito relativa alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche introdotte dal D.L. 76/2020 e dal D.L. 771/2021, per la affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO TERRA DELLEDIFICIO EX ALLOGGIO FERROVIERI CON SUO ADATTAMENTO A CENTRO DIURNO PER ANZIANI. C.U.P.: H16D19000410006 - C.I.G. 9236011563
Importo 2022	Euro 261.208,04
Importo 2023	Euro 1.824,84

Data 31-12-2022

Il Responsabile Area Finanziaria

Dott. Pietro Barbera
(Sottoscritto con firma digitale)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line il 31-12-2022 per 15 gg. Consecutivi.

Data 31-12-2022

L'Addetto alla Pubblicazione

AREA 3 - Determinazione Registro Generale n. 1004 del 31-12-2022 - Copia dell'originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

F.to

AREA 3 - Determinazione Registro Generale n. 1004 del 31-12-2022 - Copia dell'originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.