



Commissario straordinario per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (art. 6 D.L. 2 marzo 2024, n. 19, conv. in L. 29 aprile 2024, n. 56)

**Provincia di Crotona**

**Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza**

**Comune di Nocera Terinese**

Via M. Nicoletta, 28, C.A.P. 88900, Tel.+390962/952635-369  
<https://sua.provincia.crotone.it> - E-mail: [sua@pec.provincia.crotone.it](mailto:sua@pec.provincia.crotone.it)

Comune di  
Nocera Terinese

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA DIGITALE

**procedura:** aperta art. 71, del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023.

**criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54 – *comma 1* - del decreto legislativo n. 36 del 2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 *comma 2* - del decreto medesimo, secondo il **METODO A** (*commi 1, 2 e 3*) dell'**ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte.**

**OGGETTO: COMUNE DI NOCERA TERINESE – PNRR – “INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE” INVESTIMENTI STATO INV6C1II.1.1 CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE: "L'ESPERIENZA E LA SAPIENZA DELLA TERZA ETÀ INCONTRA LE FUTURE GENERAZIONI CON LO SGUARDO RIVOLTO ALL'INCLUSIONE DEGLI IMMIGRATI”.**

**CODICE CIG: B960518474**

**Codice Unico di Progetto (CUP): E72F22000190006**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)	
Sede: VIA F. RIZZUTO N. 1			
Città:	NOCERA TERINESE (CZ)	Città:	NOCERA TERINESE (CZ)
Città:	NOCERA TERINESE (CZ)	Città:	<b>NOCERA TERINESE (CZ)</b>
Punti di contatto (1):	COMUNE DI NOCERA TERINESE	Punti di contatto (1):	COMUNE DI NOCERA TERINESE
All'attenzione di:	<b>Ing. Mariolina Pastore</b>	All'attenzione di:	<b>Ing. Mariolina Pastore</b>
Posta elettronica:	<a href="mailto:protocollo.noceraterinese@asmepec.it">protocollo.noceraterinese@asmepec.it</a>	Posta elettronica:	<a href="mailto:protocollo.noceraterinese@asmepec.it">protocollo.noceraterinese@asmepec.it</a>
Punti di contatto (2):	STAZIONE UNICA APPALTANTE/CENTRALE UNICA COMMITTENZA	Punti di contatto (2):	STAZIONE UNICA APPALTANTE/CENTRALE UNICA COMMITTENZA
All'attenzione di:	dott. Roberto Lumare	All'attenzione di:	
Posta elettronica:	<a href="mailto:sua@pec.provincia.crotone.it">sua@pec.provincia.crotone.it</a>	Posta elettronica:	<a href="mailto:sua@pec.provincia.crotone.it">sua@pec.provincia.crotone.it</a>
amministrazione aggiudicatrice (URL):	Nocera Terinese		
informazioni sulla gara (URL):	<a href="https://www.comune.noceraterinese.cz.it/">https://www.comune.noceraterinese.cz.it/</a>		

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.

## I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Comune di Nocera Terinese (CZ)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE- CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE**

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Luogo principale dei lavori:

Comune di Nocera Terinese (CZ)

##### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: si

##### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Sono comprese nell'appalto tutte le opere e provviste necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE - CENTRO DI AGGREGAZIONE ED INCLUSIONE GENERAZIONALE E RAZZIALE**, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

##### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45210000-2

##### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

##### II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

##### II.1.9) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: No

## II.2) Quantitativo dell'appalto a MISURA.

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1) € 1.326.456,51	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	
2) € 69.598,50	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
3) € 1.396.055,01	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO 1) + 2)	
€ 1.326.456,51	IMPORTO SOTTOPOSTO A RIBASSO	

L'importo soggetto a ribasso è, pertanto, pari ad **1.326.456,51**, oltre IVA e oneri di legge.

Il **costo totale della manodopera**, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di **€ 332.440,12**, pari al 25,062% dell'importo dei lavori, ed è compreso nell'importo totale a base di gara, di cui al punto 1) della suddetta Tabella.

Ai sensi dell'articolo 41 *comma 14* del Codice *i costi della manodopera* sopra indicati *non sono ribassabili*. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Trovano applicazione i principi enucleati nella sentenza del Consiglio di Stato sez. V n. 5665 del 9 giugno 2023 e nella Delibera ANAC n.528 del 15 novembre 2023;

*categoria*

*indicazioni speciali ai fini della gara*

<i>lavorazione</i>	<i>D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<b>OG1</b>	<i>Classifica III BIS</i>	€. 1.085.870,05 di cui €. 54.133,71 quali oneri di sicurezza	<b>77,78%</b>	<b>prevalente</b>	Fino al 50 % della categoria
<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	<b>OG2</b>	<i>Classifica II</i>	€. 310.184,96 di cui €. 15.464,79 quali oneri di sicurezza	<b>22,22%</b>	<b>scorporabile</b>	Fino al 100 % della categoria
<b>Totale al netto degli oneri di sicurezza</b>			<b>€. 1.326.456,51</b>			
<b>Oneri di sicurezza</b>			<b>€ 69.598,50</b>			
<b>Totale lavori oneri di sicurezza inclusi</b>			<b>€. 1.396.055,01</b>			

#### II.2.2) Opzioni: No

#### Modifica di contratti durante il periodo di efficacia:

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al **tre per cento**, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del **novanta per cento del valore eccedente la variazione del tre per cento**, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici di cui al comma 3 art. 60 del Codice e ss.mm.ii.

#### I.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

**360 (trecentosessanta)** giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.6 del CSA).

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
a) <b>concorrenti: garanzia provvisoria di € 27.921,10 (euro ventisettemilanovecentoventuno/10)</b> intestata al Comune di <b>NOCERA TERINESE (CZ)</b> (2% dell'importo dell'appalto), come definita dall'art. 106 <i>comma 8</i> del Codice, prestata secondo le modalità previste al punto <b>11</b> del Disciplinare di Gara,
b) <b>aggiudicatario: garanzia definitiva</b> da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art 117 del Codice;
c) <b>aggiudicatario:</b> polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.), e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), così come previsto all'art. 2.12 del C.S.A.
d) Si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del Codice.
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b>
a) Finanziamento: Fondi Statali
b) Anticipazione per come previsto all'art. 2.17 del CSA;
c) L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al <b>20% (ventipercento)</b> dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 2.17 del CSA;
d) corrispettivo a misura ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, <i>lettera m)</i> All. 1.7 del Codice e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.

<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b>
Tutte quelle previste dall'ordinamento. Artt. 65, 67 e 68 d.lgs. n. 36 del 2023.
<b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</b>
<b>a)</b> il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto.
<b>b) le penali:</b> In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, si procederà all'applicazione delle penali di cui all'art. 2.14 del CSA.

### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
<p>1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</p> <p>2) Assenza dei motivi di esclusione artt. 94 e 95 del Codice, così come previsto dal Disciplinare di gara;</p>
<p><b>III.2.1.1.) Normativa anticorruzione:</b></p> <p>Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e ss.mm.ii., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (requisito di esecuzione, v. Disciplinare di gara).</p>
<p><b>III.2.1.2) FVOE:</b></p> <p>La verifica dei requisiti degli operatori economici in fase di partecipazione e in fase di esecuzione è svolta tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) secondo le indicazioni contenute nel provvedimento ANAC n. 262 del 20/6/2023. In particolare, la verifica dei requisiti, avviene mediante servizi di interoperabilità esposti dalla PCP sulla PDND mediante interfaccia utente per l'accesso al FVOE 2.0.</p>
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica per i lavori:</b>
<p>(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 2010)</p> <p><b>a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica III/BIS;</b></p> <p><b>b) attestazione SOA nella categoria scorporabile OG2 in classifica II;</b></p> <p><b>c) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (Artt. 65, 67 e 68 del Codice);</b></p>
<p><b>III.2.4) Disposizioni in materia di subappalto.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera (giusto art. 119 comma 1 dello stesso Codice).</li> <li>• <b>Il concorrente indica all'atto dell'offerta</b>, nell'ambito della documentazione amministrativa, i lavori o le parti di opere che intende in via facoltativa subappaltare: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ per quanto attiene alla <b>categoria prevalente</b> il subappalto è consentito <b>fino al 50%</b> della medesima categoria;</li> <li>✓ relativamente alla <b>categoria scorporata</b> il concorrente può subappaltare la stessa <b>fino al 100%</b> ad altro operatore in possesso di idonea qualificazione, fermo restando che il medesimo concorrente abbia la qualificazione nella categoria prevalente per un importo tale da coprire anche i lavori della categoria scorporata;</li> </ul> <p>quanto sopra, in conformità al disposto dell'art. 119 <i>comma 1</i> del Codice; <b>in mancanza delle sopra dette indicazioni il subappalto è vietato.</b></p> </li> <li>• Il subappalto è consentito, entro i limiti di cui sopra, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:</li> </ul>

- a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano, a suo carico, i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice del Codice;
- b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture **che si intende subappaltare**, con la relativa **quota percentuale** dell'importo complessivo del contratto

III.2.5) Appalti riservati: no

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta art. 71, del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54 – comma 1 - del decreto legislativo n. 36 del 2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque), ai sensi dell'art. 54 comma 2 - del decreto medesimo, secondo il METODO A (commi 1, 2 e 3) dell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte. (si veda disciplinare di gara).

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: E72F22000190006

CIG (SIMOG): B960518474

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti:

Giorno:

Venerdì

Data:

12.12.2025

Ora:

12:00

Documenti a pagamento: NO

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

Giovedì

Data:

18.12.2025

Ora:

09:30

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

Giovedì

Data:

18.12.2025

Ora:

09:45

Luogo: Stazione Unica Appaltante, via M. Nicoletta, 28, Crotona;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: NO

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

V.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con decisione di contrarre n. **875 del 02-12-2025**, art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte va inserita nell'archivio corrispondente alla BUSTA A – Documentazione Amministrativa;

b.2) l'offerta economica è trasmessa mediante ribasso con le modalità di cui al punto b.3), seguendo la procedura telematica come da norme tecniche, consultabili alla pagina [https://sua.provincia.crotona.it./norme\\_tecniche.php;](https://sua.provincia.crotona.it./norme_tecniche.php;)

<p>b.3) l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 108, <i>comma 9</i>, del d.lgs. n. 36 del 2023, a pena di esclusione, l'incidenza o l'importo degli oneri <u>per la sicurezza aziendali propri dell'offerente</u>, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori e <u>i propri costi della manodopera</u>;</p> <p>b.4) ai sensi dell'art. 11, <i>comma 2</i>, del d.lgs n. 36 del 2023, l'operatore economico dichiara (nella documentazione amministrativa) che l'offerta presentata è stata determinata valutando le spese relative al costo del personale sulla base di quanto definito dalla vigente contrattazione collettiva nazionale e territoriale di settore; l'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;</p>					
<p>c) l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 54 – <i>comma 1</i> - del decreto legislativo n. 36 del 2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque), ai sensi dell'art. 54 <i>comma 2</i> - del decreto medesimo, secondo il METODO A (commi 1, 2 e 3) dell'ALLEGATO II.2 - <i>Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte</i>; (si rimanda al disciplinare di gara per i parametri che verranno utilizzati in sede di calcolo dell'anomalia);</p>					
<p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto - art. 108, <i>comma 10</i> del d. lgs. n. 36/2023; nel caso di "offerte uguali" si procederà mediante l'apposita funzione di "sorteggio" presente nella piattaforma telematica <i>Tutto-Gare</i>.</p>					
<p>e) il concorrente deve indicare i lavori che si intendono subappaltare; il subappalto è ammesso entro i limiti previsti al precedente punto <i>III.2.4) - comma 2</i>;</p>					
<p>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 68, <i>comma 1</i> d.lgs. n. 36 del 2023);</p>					
<p>g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (artt. 65 e 67, <i>comma 4</i>, del d.lgs. n. 36 del 2023);</p>					
<p>h) è ammesso l'avvalimento - ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. n. 36/2023, <b>AD ECCEZIONE DELLA CATEGORIA OG2</b>;</p>					
<p>i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 29, del d.lgs. n. 36 del 2023);</p>					
<p>j) versamento del contributo di <b>euro 165,00</b> a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;</p>					
<p>k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, e per le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando;</p>					
<p>l) il progetto posto a base di gara è stato validato in data <b>27/11/2025</b> con verbale del RUP Ing. Mariolina Pastore;</p>					
<p>m) le controversie contrattuali sono deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;</p>					
<p>n) obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a norma dell'art.3 della legge n.136 del 23 agosto 2010. In ottemperanza alla normativa sopra citata, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal <i>comma 5</i>, alle commesse pubbliche";</p>					
<p>o) RUP: Ing. Mariolina Pastore, recapiti come al punto I.1).</p>					
<p><b>V.4) Procedure di ricorso</b></p>					
<p><b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b></p>					
<p>Denominazione ufficiale:</p>					
<p>T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro</p>					
<p>Indirizzo postale:</p>					
Città:		Catanzaro	CAP:	88100	Paese: Italia
Posta elettronica:		cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it		Telefono:	0961/531411
Indirizzo internet (URL):			www.giustizia-amministrativa.it	Fax:	
<p><b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b></p>					
<p>Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera o)</b>.</p>					

<b>V.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera o)</b> .	
<b>V.5) Data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio e sul profilo del Committente:</b>	<b>03.12.2025</b>

*Il Responsabile*  
**Dott. Roberto Lumare**

*Il Dirigente SUA/CUC*  
**Dott. Alfonso Cortese**